

Gentrificació Verda

Indicadors - Juliol 2019

Un projecte de:

NUSOS

Colectic

Amb la col·laboració de:

ISGlobal

biblio**Lab**
crea | innova | experimenta

Amb el suport de:



Població

ÀMBIT Població		
Descripció Variació població amb estudis universitaris	Indicador Variació de població amb i/o en curs estudis universitaris	
Qüestió Quantes persones tenen formació universitària al teu barri?		
Font/procediment de verificació Font 1. Consulta padró municipal de l'Ajuntament (dades públiques i actualitzades anualment); Font 2. Enquesta a una mostra representativa del barri/àrea d'estudi		
Fòrmula $\Delta EU = \left[\frac{\text{Nombre de persones amb estudis univèrstaris a l'any següent } n+1 - \text{Nombre de persones amb estudis universitaris en un any } n}{\text{Nombre de persones amb estudis universitaris a l'any } n} \right] * 100$	Unitat/s %	Periodicitat Anual
Marc de referència		

Permet	Vincle / Correlació
<ul style="list-style-type: none"> Establir la fluctuació d'un perfil de població del territori d'estudi jove i amb un nivell acadèmic superior. 	<ul style="list-style-type: none"> Amb les característiques de la propietat de l'habitatge, l'índex d'ocupació d'aquest o bé les característiques del comerç al territori d'estudi.

ÀMBIT Població		
Descripció Percepció benestar material. Elements que influeixen en aquest benestar material (pobresa energètica, amuntegament, renda familiar disponible per càpita, mobilitat obligada, temps lliure, temporalitat contracte laboral)	Indicador Número de persones que refereixen que el seu benestar material és bo o molt bo/ número de totes les persones enquestades)x 100	
Qüestió Creus que el teu benestar material és bo o molt bo?		
Font/procediment de verificació Enquesta de població / Enquesta a una mostra representativa		
Fòrmula (Persones que manifesten un benestar material bo o molt bo/Total de persones enquestades)*100	Unitat/s %	Periodicitat Anual
Marc de referència		

Permet	Vincle / Correlació
<ul style="list-style-type: none"> Mostrar el percentatge de percepció positiva sobre benestar material de les persones (bo/molt bo) que hi viuen al territori d'estudi. 	<ul style="list-style-type: none">

ÀMBIT		
Població		
Descripció Índex de sobreenvelliment	Indicador Sobreenvelliment de la població del territori d'estudi.	
Qüestió Hi ha sobreenvelliment al barri?		
Font/procediment de verificació Enquesta de població / Enquesta a una mostra representativa		
Fòrmula Quocient entre el nombre de persones de 85 anys i més i el nombre de persones de 65 anys i més	Unitat/s %	Periodicitat Anual
Marc de referència		

Permet	Vincle / Correlació
<ul style="list-style-type: none"> Establir la raó entre persones grans i molt grans. Per sobre d'1 el sobreenvelliment del territori d'estudi és alt o molt alt. <p>Nota: Té un grau de dificultat en tant la gent molt gran (85 anys o més) no la trobes al carrer i la mostra pot no ser prou representativa.</p>	<ul style="list-style-type: none">

ÀMBIT		
Població		
Descripció Percentatge de canvi del nombre mitjà d'habitats per llar (amuntegament)	Indicador Variació del nombre mitjà d'habitats per llar	
Qüestió Quantes persones viviu a la teva llar? Quantes habitacions teniu habilitades com a dormitori?		
Font/procediment de verificació Enquesta de població / Enquesta a una mostra representativa		
Fòrmula [(Nombre de persones que hi viuen l'any n+1 - Nombre de persones que hi viuen l'any n) / Nombre de persones que hi viuen l'any n]*100	Unitat/s %	Periodicitat Anual
Marc de referència		

Permet	Vincle / Correlació
<ul style="list-style-type: none"> • Conèixer les condicions d'habitabilitat en el territori d'estudi. 	<ul style="list-style-type: none"> •

ÀMBIT		
Població		
Descripció	Indicador	
Acceleració moviment d'entrada i sortida de residents nascuts en països de la UE	Variació de la migració d'origen europeu (ME) per països	
Qüestió		
Ha variat la població d'origen europeu en els darrers anys?		
Font/procediment de verificació		
Enquesta de població / Enquesta a una mostra representativa		
Fòrmula	Unitat/s	Periodicitat
$\Delta ME = \frac{(\text{Nombre de persones d'origen UE a l'any següent } n+1 - \text{Nombre de persones d'origen UE en un any } n)}{\text{Nombre de persones d'origen UE l'any } n} * 100$	%	Anual
Marc de referència		

Permet	Vincle / Correlació
•	•

Propietat

ÀMBIT Propietat		
Descripció Esforç de lloguer	Indicador Pes del lloguer i propietat no pagada (hipoteca) respecte del total d'habitatges (LLH)	
Qüestió Quin percentage de residents estan en lloguer o pagant una hipoteca?		
Font/procediment de verificació Enquesta de població / Enquesta a una mostra representativa		
Fòrmula (Número residents-llogaters o amb hipoteca/ Número total de residents)*100	Unitat/s %	Periodicitat Anual
Marc de referència		

Permet	Vincle / Correlació
<ul style="list-style-type: none"> • Conèixer també l'índex percentual real de propietaris al territori d'estudi. 	<ul style="list-style-type: none"> •

ÀMBIT Propietat		
Descripció Esforç de lloguer	Indicador Percentatge de la renda o dels ingressos familiars dedicats al lloguer o al pagament de l'hipoteca	
Qüestió En 2 preguntes: 1) Quants ingressos nets per llar? 2) Quant pagues de lloguer/hipoteca cada mes?		
Font/procediment de verificació Enquesta de població / Enquesta a una mostra representativa		
Fòrmula (Preu lloguer o hipoteca mensual/ renda, ingressos familiars)*100	Unitat/s %	Periodicitat Semestral
Marc de referència		

Permet	Víncle / Correlació
<ul style="list-style-type: none"> Mostrar la proporció de renda dedicada al lloguer/hipoteca. Establir l'impacte sobre l'economia de la unitat familiar. 	<ul style="list-style-type: none">

ÀMBIT Propietat		
Descripció Esforç de lloguer	Indicador Variació del preu mitjà del metre quadrat d'habitatge de lloguer respecte a l'any anterior	
Qüestió Quant costa el m ² d'habitatge al barri? Quant costava l'any anterior?		
Font/procediment de verificació Font 1. Goolzoom (web d'informació territorial del cadastre des de Goggle Maps). Font 2. INCASOL Veure si es poden obtenir fàcilment i per barri		
Fòrmula	Unitat/s %	Periodicitat Anual
Marc de referència		

Permet	Vincle / Correlació
<ul style="list-style-type: none"> Identificar si s'ha produït un abaratiment o encariment del preu de l'habitatge al territori d'estudi. 	<ul style="list-style-type: none"> Entre preu d'habitatge i perfil de població al territori d'estudi.

ÀMBIT Propietat		
Descripció Esforç de lloguer	Indicador Variació de la publicitat d'agències immobiliàries	
Qüestió		
Font/procediment de verificació Seguiment oferta immobiliària de l'àrea objecte d'estudi al portal Idealista		
Fòrmula	Unitat/s %	Periodicitat Semestral
Marc de referència		

Permet	Vincle / Correlació
•	•

ÀMBIT Propietat		
Descripció Esforç de lloguer	Indicador Concentració de la propietat	
Qüestió		
Font/procediment de verificació Font 1. Enquesta mostra representativa; Font 2. Mapa immobles dels grans propietaris del Sindicat de Llogateres.		
Fòrmula	Unitat/s %	Periodicitat Anual
Marc de referència		

Permet	Vincle / Correlació
•	•

Activitat econòmica

ÀMBIT Activitat econòmica		
Descripció	Indicador Percentatge d'establiments que venen productes gourmet, ecològics o naturals (supermarket greenlining)	
Qüestió Quants establiments de productes gourmet, ecològics o naturals hi trobes al teu barri?		
Font/procediment de verificació Recorregut de reconeixement (adaptar metodologia de http://www.punt6.org/2017/11/20/aclaraciones-metodologicas-marchas-exploratorias-y-recorridos-de-reconocimiento/)		
Fòrmula [(Núm establiments gourmet/creatus)/ (Núm total d'establiments)]*100	Unitat/s %	Periodicitat Semestral
Marc de referència		

Permet	Vincle / Correlació
•	•

ÀMBIT Activitat econòmica		
Descripció	Indicador	
Variació del teixit comercial en relació amb el perfil de població del territori.	Percentatge d'establiments comercials amb una antiguitat inferior de 14 anys	
Qüestió Quants establiments comercials del teu territori tenen menys de 14 anys d'antiguitat?		
Font/procediment de verificació Marxa exploratòria / Enquesta		
Fòrmula	Unitat/s	Periodicitat
[Núm establiments de menys de 14 anys/ Núm total d'establiments]*100	%	Anual
Marc de referència		

Permet	Vincle / Correlació
•	•

ÀMBIT Activitat econòmica		
Descripció Diversitat social. Distingir llocs que reuneixen persones desconegudes respecte aquells que tendeixen a reunir coneguts o les mateixes persones habitualment.	Indicador Variació en el número de missatges en anglès d'ofertes/demandes relacionades amb l'habitatge en taulells informals de bugaderies	
Qüestió Quants missatges d'ofertes/demandes d'habitatge escrits en anglès has trobat al territori?		
Font/procediment de verificació Recorregut de reconeixement / Marxa exploratòria		
Fòrmula [(Núm de cartells en anglès sobre habitatges)/ (Núm total de cartells)]*100	Unitat/s %	Periodicitat Anual
Marc de referència		

Permet	Vincle / Correlació
•	•

ÀMBIT Activitat econòmica		
Descripció	Indicador	
Impacte del turisme en el tipus de règim d'habitatges al territori.	Pes dels apartaments turístics respecte del total d'habitatges	
Qüestió		
Quants habitatges tenen règim de lloguer turístic al territori?		
Font/procediment de verificació		
Consulta al portal [http://insideairbnb.com/barcelona/]		
Fòrmula	Unitat/s	Periodicitat
[(Núm. apartaments turístic/ núm total d'apartaments)]*100	%	Anual
Marc de referència		

Permet	Vincle / Correlació
<ul style="list-style-type: none"> Establir si la turistificació del territori provoca el desplaçament de població de residència. 	<ul style="list-style-type: none">

Accessibilitat / Singularitat

ÀMBIT Accessibilitat / Singularitat		
Descripció Accessibilitat comerç de proximitat d'alimentació i quotidiana no alimentari	Indicador Número de comerços de proximitat d'alimentació i quotidiana no alimentari a < 300 m	
Qüestió Quants comerços de proximitat d'alimentació i quotidiana no alimentari disposes a menys de 300 m de casa?		
Font/procediment de verificació Recorregut de reconeixement / Marxa exploratòria		
Fòrmula Σ comerços de proximitat d'alimentació i quotidiana no alimentari a < 300 m	Unitat/s Nº	Periodicitat Anual
Marc de referència		

Permet	Vincle / Correlació
•	•

ÀMBIT		
Accessibilitat / Singularitat		
Descripció	Indicador	
Proximitat a parcs urbans grans "aïllats"	Percentatge de població a < 300 m d'un parc urbà	
Qüestió		
Diries que tens un parc urbà / zona verda a menys de 300 m de casa?		
Font/procediment de verificació		
Consulta mapes Ajuntament de Barcelona		
Fòrmula	Unitat/s	Periodicitat
(Σ persones que perceben que tenen un parc urbà / zona verda a <300m / Σ persones enquestades)*100	%	Anual
Marc de referència		

Permet	Vincle / Correlació
•	•

ÀMBIT Accessibilitat / Singularitat		
Descripció Cohesió-exclusió dels col·lectius socials en relació al transport públic. Pot considerar-se un indicador de "perifèria" i de retruc, de vulnerabilitat a la gentrificació	Indicador Percentatge de la comunitat que disposa d'una estació de transport públic a < 300 m	
Qüestió A quants metres de casa teva trobes el teu transport públic més utilitzat? Diries que el teu transport públic més utilitzat es troba a menys de 300 m?		
Font/procediment de verificació Enquesta de població / Enquesta a una mostra representativa Consulta mapes ATMB		
Fòrmula (Σ persones que perceben que tenen una estació del seu transport públic més freqüent a <300m / Σ persones enquestades)*100	Unitat/s %	Periodicitat Anual
Marc de referència		

Permet	Vincle / Correlació
•	•

Verd

ÀMBIT Verd		
Descripció Variació superfície de verd "concentrat" (ens referim a grans parcs urbans o illes peatons) per habitant	Indicador Variació de superfície d'espai verd practicable i peatonalitzat per habitant	
Qüestió		
Font/procediment de verificació Consulta mapes Ajuntament de Barcelona		
Fòrmula	Unitat/s	Periodicitat
Marc de referència		

Permet	Vincle / Correlació
•	•

Estructures d'acollida

ÀMBIT Estructures d'acollida		
Descripció	Indicador Cens organitzacions socials amb seu a l'àrea d'estudi i/o iniciatives de l'ESS	
Qüestió Quantes organitzacions socials i/o iniciatives d'economia social i sol·lidària (ESS) tenen seu al territori?		
Font/procediment de verificació Consulta web Barcelona Inclusiva i del Pam a Pam		
Fòrmula Σ organitzacions socials i/o iniciatives ESS	Unitat/s Nº	Periodicitat Anual
Marc de referència		

Permet	Vincle / Correlació
<ul style="list-style-type: none"> Establir el perfil Capacitat de participació / mobilització del territori. 	•

ÀMBIT		
Estructures d'acollida		
Descripció	Indicador	
Comptabilització ordres de desnonaments	Número d'ordres de desnonaments no executades mensuals anunciats al canal	
Qüestió		
Quants desnonaments s'han evitat durant aquest mes?		
Font/procediment de verificació		
Canal Telegram desnonaments BCN		
Fòrmula	Unitat/s	Periodicitat
$(\Sigma \text{ desnonaments evitats} / \Sigma \text{ ordres desnonaments}) * 100$	%	Mensual
Marc de referència		

Permet	Vincle / Correlació
•	•

Plans / Programes

ÀMBIT Plans / Programes		
Descripció Barri subjecte a rebre inversió pública (i consegüentment també privada)	Indicador Pla d'actuacions de districte (amb definició de terminis)	
Qüestió		
Font/procediment de verificació Programa d'Actuació Municipal (PAM) i Programa d'Atenció dels Districtes (PAD) [www.decidim.barcelona]Actuacions per districtes. 2017 https://bit.ly/2vXL1Ny		
Fòrmula	Unitat/s	Periodicitat Anual
Marc de referència		

Permet	Vincle / Correlació
•	•

ÀMBIT Plans / Programes		
Descripció	Indicador Presència de solars i edificis tapiats en un territori concret	
Qüestió Quants solars o edificis tapiats comptabilitzes al territori?		
Font/procediment de verificació Recorreguts de reconeixement (quantificació i seguiment en el temps) / Marxa exploratòria		
Fòrmula Σ solars i edificis tapiats	Unitat/s Nº	Periodicitat Anual
Marc de referència		

Permet	Vincle / Correlació
•	•